부동산 템플릿 신청서

입금계좌 안내
국민은행 : 666201-01-595782 이우영(상상웹플러스)
신한은행 : 110-388-703316 이우영

Tel. 02-1544-1750 / **Fax.** 070-7543-8178
E-mail. help@sswebplus.co.kr

구매 희망 내용			
구매 희망 프로그램	+ 모바일 페이지 신청		
희망 도메인	1순위) 2순위) 3순위)		
회사 기본 정보			
사무실 주소			
상호명		홈페이지명	
대표 전화번호		팩스	
사업자 등록번호		부동산 등록번호	
대표 이메일		대표자 성함	
소유권자 정보			
이름		일반전화	
이메일		휴대전화	
홈페이지 담당자(신청자) 소유권자와 동일한 경우 생략 가능			
이름		일반전화	
이메일		휴대전화	
세금계산서 / 현금영수증			
발행 종류	세금계산서(사업자등록증 사본 1부) 또는 현금영수증(소득공제용 / 지출증빙용)		
확인 이메일			
현금영수증 발급 키 (택일)	휴대폰 번호		
	사업자등록번호		
	현금영수증 카드번호		

요청 사항	
약도	별도의 내용이 없는 경우 사무실 주소를 기준으로 네이버 지도를 캡쳐해서 사용합니다.
상단 메뉴	홈페이지 상단 메뉴바에 표시할 내용입니다. 예) 지역별, 종류별, 테마별, 면적별, 부동산소개, 무료투어신청, 질문과답변 지역별 - 서초구, 강남구, 송파구 종류별 - 아파트, 오피스텔, 빌라, 상가/사무실 테마별 - 신혼집추천, 역세권인접, 통베란다, 학교인접 면적별 - 10평이하, 10~20평, 20~25평, 25~30평, 30평이상
메인 이미지 문구	상단 메뉴바 아래 표시되는 문구입니다. 예) 좋은집 구할땐? 바로여기서!
지도 표시 영역	메인 이미지상에 보이는 지도부분입니다. 예) 서초구, 강남구 전체 송파구 일부 - 잠실동, 삼전동, 석촌동, 송파동, 가락동

추천 메뉴	홈페이지 첫 화면에 표시되는 매물 종류입니다. **샘플과 다른 구성을 원하시는 경우 작성해주세요.** 예) 급매물 – 10개, 추천매물 – 10개
기타 수정 사항	다른 기타 사항이 있을 경우 해당 내용을 입력해 주세요. 매물 상세페이지의 홍보사항 이미지는 **별도 신청**하셔야 합니다.
제작완료 후 발견된 오타 및 오류에 대한 수정사항은 한꺼번에 정리해서 2주이내에 요청해 주시면, 빠른 수정이 가능합니다.	

제품 구입시 주의사항

① 도메인(com, co.kr, .net, .kr중 1개)은 1년간 무료로 제공해 드립니다. 1년후 부터는 26.400원(VAT 포함)이 청구됩니다. 도메인을 보유하고 계시면 제작비용 중 20.000원을 차감해 드립니다. (홈페이지 유지비용안내참조)
한글도메인은 Internet Explorer 6 이하 버전에서는 특정 소프트웨어를 설치해야만 접속이 가능하니 추천해 드리지 않습니다.

② 웹호스팅은(상상보급형-하드1G, 트래픽1G 기준/트래픽 초기화 별도) 1년간 무료로 제공해 드립니다. 1년후 부터는 44.000원(VAT 포함)이 청구됩니다. 웹호스팅을 보유하고 계시면 제작비용 중 20.000원을 차감해 드립니다. (홈페이지 유지비용안내참조)
제작시 무상제공 해드리는 웹호스팅은 상상보급형으로 사진은 약 10,000장 정도 등록이 가능하며, 1일 방문객은 약 300명 정도 가능합니다. (홈페이지 유지비용안내참조)
※ 사진 수, 방문객 수는 용량 대비 예측한 내용입니다. 실제 사용환경에 따라 달라질 수 있습니다.

③ 제품에 SMS 문자서비스가 있을 경우에는 300건을 무료로 제공(최초 1회)해드립니다. 추후 300건당 7,986원(VAT 포함)에 충전하실 수 있습니다. (홈페이지 유지비용안내참조)

④ 제작은 선입금을 기준으로 하며, 고객님의 변심으로 인한 전액 환불은 불가하오니, 신중히 신청해 주시기 바랍니다.
도메인, 웹호스팅 구입 전 환불요청 - 100%환불
도메인, 웹호스팅 구입 후 환불요청 – 70,400원 차감
세팅 완료 후 환불요청 – 130.900원 차감
디자인작업 50% 이하 작업 중 환불요청 - 총 제작비용의 50% 차감
디자인 작업 50% 이상 작업 중 환불요청 - 총 제작비용의 65% 차감
프로그램 작업 중 환불요청 - 총 제작비용의 80% 차감
프로그램 완료 후 환불요청 – 불가
웹호스팅 보유한 업체에 세팅이 이루어진 경우 – 불가
※ 사용 중 제품변경이 되지 않습니다.
※ 본 제품은 상상웹플러스 홈페이지에 사용자페이지 및 관리자 페이지가 오픈 되어 있습니다.
※ 충분히 테스트 하신 후에 구입하시기 바랍니다.

⑤ 세금계산서, 현금영수증은 입금일 기준으로 발행됩니다.

⑥ 부동산솔루션 및 부동산템플릿은 다량 판매를 위하여 제품가격을 낮춘 제품입니다. 가급적 같은 지역에 동일한 제품을 판매하지 않기 위하여 노력하고 있으나, 동일 지역에 같은 제품이 판매되더라도 양해 부탁 드립니다.

⑦ 비슷한 물건을 관리하고 지역이 가까운 경우 홈페이지의 메뉴, 지도 등이 비슷해 전체적인 분위기가 다른 홈페이지와 유사하게 제작 되는 경우가 일부 있습니다. 최대한 다르게 제작해 드리고자 하나 물건 종류, 지역에 따른 한계가 있어 고객님만을 위한 내용으로 보장해드리지 못하고 있습니다. 이점 양해 부탁 드립니다.

⑧ 1년후 유지비용을 납부하지 않으시면, 만료일에 사이트가 자동으로 차단이 됩니다. 만료일 약 1주일 전에 연락을 드리니 사이트가 차단되지 않도록 협조 부탁 드립니다. 차단된 사이트를 다시 복구하기 위해서는 유지비용만 입금해 주시면 다시 복구하실 수 있습니다. (차단 후 1년간 데이터를 보관합니다)
단, 도메인 복구기간 (만료 후 30일이후부터 약 한달) 중에는 유지비용 외에 도메인 등록업체에서 복구비용을 청구하고 있으니 참고하시기 바랍니다.

⑨ 정해진 트래픽 용량이 넘어서는 경우 자동으로 홈페이지가 차단됩니다. 자정(24시) 이후 자동으로 트래픽이 초기화 되어 다시 홈페이지가 보입니다. 그 이전에 계속해서 사용하시기 원하신다면 호스팅을 상위 서비스로 변경하시거나 트래픽 초기화를 하셔야 합니다. 트래픽 초기화의 경우 호스팅 만료일에서 하루 차감됩니다. 호스팅을 상위서비스로 변경하시는 경우 서비스간의 차액을 남은 기간에 대비하여 지불하시면 됩니다. 단, 상위서비스로 변경 하신 후에는 하위서비스로 변경이 안됩니다.

⑩ 홈페이지 기능 중 IP차단의 경우 홈페이지의 내용을 보실 수 없게 차단하는 기능입니다. IP를 차단하였다고 하더라도 광고중인 내용에 대해서 차단되는 부분이 아니기 때문에 이로 인한 광고비용이 발생 할 수 있습니다. 광고까지 차단을 원하시는 경우 해당 광고사에 문의하셔야 합니다.

⑪ 정보통신망법개정으로 개인정보를 취급하는 경우 보안서버를 의무적으로 구축하게 되었습니다. 아이디, 비밀번호, 이름, 연락처, e-mail주소 등 개인정보를 수집하는 경우 보안서버를 의무적으로 구축하셔야 합니다.
보안서버를 구축한 후에 도메인을 변경할 때는 보안서버를 새로 구입하셔야 합니다.
※ 보안서버는 도메인에 적용됩니다.

도메인을 2개 이상 운영하실 때는 일부 브라우저의 보안설정에 따라 연결이 불안정한 경우가 있습니다. 도메인 포워딩을 통해 하나의 도메인으로 연결하여 사용하시는 것을 권장합니다.

⑫ 단지/매물 정보 및 사진은 제공하지 않습니다.

⑬ 네이버지도API, 다음지도API, 네이버뉴스API 등은 각각의 업체에서 제공하는 무료 오픈 서비스 입니다. API 제공업체의 사정으로 서비스에 오류가 나거나, 서비스가 중지될 수 있습니다. 이와 같은 문제로 홈페이지에 문제가 생길 경우 즉각적인 대응이 어렵습니다. 이로 인해 발생되는 홈페이지상의 오류는 상상웹플러스에서 책임지지 않습니다.

⑭ 제품 하단과 관리자모드 로그인창의 상상웹플러스 로고, 좌측 링크민원서비스의 부동산홈페이지제작 링크는 상상웹플러스 홈페이지로 연결되어 있어있습니다. 이로 인해 광고/홍보 비용을 절감하여 고객 여러분께 조금 더 저렴한 가격에 제품을 공급해 드리고 있습니다. 부득이하게 상상웹플러스 로고를 삭제하고 싶은 고객님께서는 110,000원(VAT포함)을 별도로 지불하셔야 합니다.

⑮

⑯ 홈페이지의 오류(API 업데이트/중지로 인한 오류 제외)에 대해서는 무료로 수정해 드립니다. 설명전화 드린 후 약 2주이내 정리하셔서 요청해주시면 신청서에 작성된 내용을 기준으로 일부 수정 사항에 대해서 무료로 수정이 가능합니다. 단, 고객님의 변심으로 인한 수정이나, 기능추가는 비용이 청구됩니다.

* 웹브라우저의 종류 및 설정에 따라 일부 내용이 다르게 보이거나 보이지 않는 것은 오류가 아닙니다.

상상웹플러스는 공정거래위원회 표준약관을 준수합니다.

제품을 구입하기 전 위의 주의사항을 모두 읽었으며, 이에 동의합니다.

성명 : (서명)

개인정보처리위탁 계약서

_____(이하 “갑”이라 한다)과 상상웹플러스(이하 “을”이라 한다)는 “갑”의 개인정보 처리업무를 “을”에게 위탁함에 있어 다음과 같은 내용으로 본 업무위탁계약을 체결한다.

제1조 (목적)

이 계약은 “갑”이 개인정보처리업무를 “을”에게 위탁하고, “을”은 이를 승낙하여 “을”의 책임아래 성실하게 업무를 완성하도록 하는데 필요한 사항을 정함을 목적으로 한다.

제2조 (용어의 정의)

본 계약에서 별도로 정의되지 아니한 용어는 개인정보보호법, 동법 시행령 및 시행규칙, 「표준 개인정보 보호지침」(행정안전부 예규 제45호)에서 정의된 바에 따른다.

제3조 (위탁업무의 목적 및 범위)

“을”은 계약이 정하는 바에 따라 홈페이지의 제작 및 유지를 목적으로 다음과 같은 개인정보 처리 업무를 수행한다.

1. 홈페이지 제작 신청서에 기록된 상호명, 전화번호, 팩스, 사업자등록번호, 이메일 등의 개인정보 관리업무
2. 홈페이지 이용에 필요한 아이디, 비밀번호 등의 개인정보 관리업무
3. 홈페이지 게시판등에 기록된 제 3자의 개인정보 관리업무

제4조 (개인정보의 안전성 확보조치)

“을”은 개인정보보호법 제29조, 동법 시행령 제30조 및 개인정보의 안전성 확보조치 기준 고시(행정안전부 고시 제2011-43호)에 따라 개인정보의 안전성 확보에 필요한 관리적·기술적 조치를 취하여야 한다.

제5조 (개인정보의 처리제한)

① “을”은 계약기간은 물론 계약 종료 후에도 위탁업무 수행 목적 범위를 넘어 개인정보를 이용하거나 이를 제3자에게 제공 또는 누설하여서는 안 된다.

② “을”은 계약이 해지되거나 또는 계약기간이 만료된 경우 위탁업무와 관련하여 보유하고 있는 개인정보를 「개인정보보호법」 시행령 제16조에 따라 즉시 파기하거나 “갑”에게 반납하여야 한다.

제6조 (수탁자에 대한 관리·감독 등)

“갑”의 개인정보 처리위탁으로 인하여 정보주체의 개인정보가 분실·도난·유출·변조 또는 훼손되지 아니하도록 “을”에게 개인정보의 안전성 확보에 필요한 관리적·기술적 조치에 대한 서면을 요청할 수 있다.

제7조 (손해배상)

“을” 또는 “을”의 임직원 기타 “을”의 수탁자가 이 계약에 의하여 위탁 또는 재위탁받은 업무를 수행함에 있어 “을”의 수탁자의 개인정보노출 및 침해로 인하여 “갑” 또는 개인정보주체 기타 제3자에게 손해가 발생한 경우 “을”은 그 손해를 배상하여야 한다. 단, 배상액은 “갑”이 “을”에게 지불한 웹호스팅비용을 초과하지 않는다.

본 계약의 내용을 증명하기 위하여 계약서 2부를 작성하고, “갑”과 “을”이 서명 또는 날인한 후 각 1부씩 보관한다.

갑

도메인:

팩스번호:

○○시 ○○구 ○○동 ○○번지

성 명 : (인)

을

상 호 명 : 상상웹플러스 (인)